

Số: 482/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 06 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 407/2024/DSPT ngày 27 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 32/2024/DSST ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ (Chứng thư thẩm định giá số: 254/2025/22/CT-VATCĐNB và Chứng thư thẩm định giá số: 254/2025/23/CT-VATCĐNB);

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 22-2400/TB-KH ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo số 435/TB-THADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá, hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 22-2400/TB-KH ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá

Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá gồm:

- *Tài sản thứ nhất:* QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **19.977,5m²** (trong đó: 3.885,5m² đất trồng cây hằng năm khác - thời hạn sử dụng: 04/01/2025; 16.092m² đất trồng lúa nước còn lại - thời hạn sử dụng đến ngày 28/12/2066) thuộc thửa đất số 355, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 1.066 cây cao su khoảng 15 đến 17 năm tuổi (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ CS02622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 25/01/2021, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Thanh ngày 01/02/2021; kèm theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 128/SĐ-TĐCL ngày 08/01/2025 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).

- *Tài sản thứ hai:* QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **41.333,3m²** (đất trồng lúa nước còn lại - thời hạn sử dụng đến ngày 25/12/2066) thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 2.138 cây cao su khoảng 15 đến 17 năm tuổi (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ CS02623 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 27/01/2021, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Thanh ngày 01/02/2021; kèm theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 130/SĐ-TĐCL ngày 08/01/2025 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).

* Lưu ý: thửa đất có 1.991,5m² thuộc hành lang BVNN.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 06/5/2025 đến hết ngày 12/6/2025 (trong giờ hành chính) tại vị trí các thửa đất của ông Nguyễn Đình Thanh và bà Huỳnh Thị Thanh Vân tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS huyện Châu Thành để được hướng dẫn).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ ngày 12/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- *Tài sản thứ nhất:* 2.196.896.850 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn, tám trăm năm mươi đồng*). Trong đó: giá trị QSDĐ là 1.994.356.850 đồng; giá trị tài sản trên đất là 202.540.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: 3.154.884.450 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm tám mươi bốn nghìn, bốn trăm năm mươi đồng). Trong đó: giá trị QSDĐ là 2.748.664.450 đồng; giá trị tài sản trên đất là 406.220.000 đồng.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

7) Tiền đặt trước:

- Tài sản thứ nhất: 329.534.527 đồng.

- Tài sản thứ hai: 473.232.667 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ ngày 10/6/2025.

* Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 10/6/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 10/6/2025 đều không hợp lệ.

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ ngày 10/6/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

9) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 15 giờ 00 phút, ngày 13/6/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11) Bước giá:

- Tài sản thứ nhất: **21.969.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi một triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn đồng chẵn).

- Tài sản thứ hai: **31.549.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi một triệu, năm trăm bốn mươi chín nghìn đồng chẵn).

12) Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.

- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 9, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án còn phải chịu trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Vũ Thanh